

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

21 апреля 2008г. Советский районный суд г. Ростова-на-Дону  
в составе: председательствующего судьи Славгородской Е.Н.  
при секретаре Картавик Н.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании исковое заявление Саранча Екатерины Николаевны к Беловолову Александру Николаевичу, Ничитенко (Беловоловой) Ольге Николаевне об изменении способа и порядка исполнения решения суда,

### У С Т А Н О В И Л:

Саранча Е.Н. обратилась в Советский районный суд г. Ростова-на-Дону с данным иском, ссылаясь на то, что 07.06.2007г. Советский районный суд г. Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным, решил взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича сумму долга по договорам займа в размере 89 084 000 рублей, сумму пени в размере 50 000 000 рублей, в возмещение расходов по оплате государственной пошлины в размере 20 000 рублей, всего взыскать 139 104 000 рублей; Бояркину Олегу Альбертовичу в удовлетворении встречного иска к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа денежных средств от 13.06.2006г. незаключенным – отказать. Решение Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по вышеуказанному делу вступило в законную силу 11.07.2007г.

23.08.2007г. Советский районный суд г. Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене стороны по делу правопреемником, определил произвести замену взыскателя – Саранча Николая Ивановича на Саранча Екатерину Николаевну в правоотношениях, установленных решением Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным, на стадии исполнения решения суда.

12.12.2007г. Советский районный суд г. Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа, решил взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны сумму долга по договору займа в размере 18 700 000 рублей, сумму пени в размере 38 500 000 рублей, а всего 57 200 000 рублей.

03.03.2008г. Советский районный суд г. Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны об индексации денежной суммы, определил взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны индексацию денежной суммы, взысканной по решению Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным, в сумме 6 663 060 рублей.

15.04.2008г. между Бояркиным Олегом Альбертовичем и Беловоловым Александром Николаевичем с согласия Саранча Екатерины Николаевны был заключен договор о переводе долга, в соответствии с которым Бояркин Олег Альбертович перевел часть своего обязательства, возникшего на основании решения Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени, по уплате Саранча Екатерине Николаевне денежной суммы в размере 37 200 000 рублей на Беловолова Александра Николаевича.

15.04.2008г. между Бояркиным Олегом Альбертовичем и Ничитенко (Беловой) Ольгой Николаевной с согласия Саранча Екатерины Николаевны был заключен договор о переводе долга, в соответствии с которым Бояркин Олег Альбертович перевел часть своего обязательства, возникшего на основании решения Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени, по уплате Саранча Екатерине Николаевне денежной суммы в размере 20 000 000 рублей на Ничитенко (Беловолу) Ольгу Николаевну.

21 апреля 2008г. Советский районный суд г. Ростова-на-Дону, рассмотрев заявления Беловолова Александра Николаевича и Ничитенко (Беловой) Ольги Николаевны о замене стороны по делу правопреемником, определил произвести замену должника (Бояркина Олега Альбертовича) на нового должника (Беловолова Александра Николаевича, 22.03.1983 г.р., паспорт: 60 04 № 165552, выдан 30.07.2003 года, Третьим ОМ УВД г.Шахты РО, к/п 612-008, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, г.Шахты, пер.Народный, 24) в правоотношениях, установленных решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу № 2-2068 по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени, в части взыскания с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны суммы долга и пени по договору займа в размере 37 200 000 рублей на стадии исполнения решения суда, произвести замену должника (Бояркина Олега Альбертовича) на нового должника (Ничитенко (Беловолу) Ольгу Николаевну, 22.02.1973 г.р., паспорт 60 03 № 015729, выдан 07.08.2002 года Третьим ОМ УВД г.Шахты РО, к/п 612-008, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, г.Шахты, пер.Пугачевский, 21), в правоотношениях, установленных решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу № 2-2068 по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени, в части взыскания с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны суммы долга и пени по договору займа в размере 20 000 000 рублей на стадии исполнения решения суда.

Определение Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 21.04.2008г. обращено к немедленному исполнению.

Руководствуясь ст.434 ГПК РФ, стороны пришли к соглашению изменить способ исполнения решения Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным, изменить способ исполнения определения Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 03.03.2008г. по делу по заявлению Саранча Екатерины Николаевны об индексации денежной суммы, взысканной по решению Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным; взыскание денежных сумм в размере 139 104 000 рублей и 6 663 060 рублей, взысканных с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны, заменить на передачу Бояркиным Олегом Альбертовичем в собственность Саранча Екатерины Николаевны долю в размере 6854/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса, 28.

Руководствуясь ст.434 ГПК РФ, Стороны пришли к соглашению изменить способ исполнения решения Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 12.12.2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Аль-

бертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа, взыскание денежной суммы в размере 37 200 000 рублей, которую надлежит уплатить Беловолову Александру Николаевичу в пользу Саранча Екатерины Николаевны заменить на передачу Беловоловым Александром Николаевичем в собственность Саранча Екатерины Николаевны доли в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, 28, и объекта незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комнату №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса, 28; взыскание денежной суммы в размере 20 000 000 рублей, которую надлежит уплатить Ничитенко (Беловоловой) Ольге Николаевне в пользу Саранча Екатерины Николаевны заменить на передачу Ничитенко (Беловоловой) Ольгой Николаевной в собственность Саранча Екатерины Николаевны доли в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса, 28.

В настоящем судебном заседании до рассмотрения дела по существу стороны пришли к мировому соглашению, просили суд мировое соглашение утвердить, а производство по делу прекратить.

Суд считает, что мировое соглашение не противоречит требованиям закона, не нарушает права сторон, законные интересы других лиц и на основании ст.39 ГПК РФ подлежит утверждению.

В соответствии со ст. 173 ГПК РФ при утверждении судом мирового соглашения, производство по делу подлежит прекращению.

Сторонам разъяснены последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, которые им понятны, о чем стороны расписались в протоколе судебного заседания.

Руководствуясь ст. 39, 173, 220-221, 224-225 ГПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

Производство по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Беловолову Александру Николаевичу, Ничитенко (Беловоловой) Ольге Николаевне о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа – прекратить в связи с утверждением по делу мирового соглашения.

Утвердить мировое соглашение, по которому стороны договорились о следующем:

1. Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания с Бояркина Олега Альбертовича денежной суммы в размере 139 104 000 рублей, взысканной решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 7 июня 2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным.

2. Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания с Бояркина Олега Альбертовича денежной суммы в размере 6 663 060 рублей, взысканной определением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 3 марта 2008г. по делу по заявлению Саранча Екатерины Николаевны об индексации денежной суммы, взысканной по решению Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным.

3. Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания с Беловолова Александра Николаевича денежной суммы в размере 37 200 000 рублей, взысканной решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа; Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания с Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны денежной суммы в размере 20 000 000 рублей, взысканной решением Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа.

4. Беловолов Александр Николаевич передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны долю в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

5. Ничитенко (Беловолова) Ольга Николаевна передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны долю в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

6. Бояркин Олег Альбертович передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны долю в размере 6854/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

7. Признать за Саранча Екатериной Николаевной право собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

8. Прекратить право собственности Беловолова Александра Николаевича на долю в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

9. Прекратить право собственности Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны на долю в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

10. Прекратить право собственности Бояркина Олега Альбертовича на долю в размере 6854/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса, дом № 28.

11. Беловолов Александр Николаевич передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны объект незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже.

709  
3

комнату №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28.

12. Признать за Саранча Екатериной Николаевной право собственности на объект незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комната №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28.

13. Прекратить право собственности Беловолова Александра Николаевича на объект незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комната №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28.

14. Настоящее мировое соглашение, а также определение суда об утверждении настоящего мирового соглашения являются основаниями для государственной регистрации за Саранча Екатериной Николаевной права собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28, и на объект незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комната №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28.

Разъяснить сторонам последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана частная жалоба в Ростовский областной суд через Советский районный суд в течение 10 дней.

Судья *В. Сивин*

