

В Советский районный суд г. Ростова-на-Дону
Судье Славгородской Е.Н.

от Саранча Николая Ивановича,
проживающего по адресу:
г.Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 81и,
от Саранча Екатерины Николаевны,
проживающей по адресу
г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко, 81и,
Бояркина Олега Альбертовича,
проживающего по адресу:
Ростовская область, г.Шахты, пер.Народный 22,
от Беловолова Александра Николаевича,
проживающего по адресу:
Ростовская область, г.Шахты, пер.Народный 24
**от Ничитенко (Беловоловой) Ольги
Николаевны**, проживающей по адресу:
Ростовская область, г.Шахты,
пер.Пугачевский 21

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г.Ростов-на-Дону

21 апреля 2008г.

Саранча Николай Иванович, 24.05.1955 года рождения, паспорт 60 04 972527, выдан 24.03.2004г. ОВД Советского района г.Ростова-на-Дону, код подразделения 612-005, зарегистрированный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко, 81и,

Саранча Екатерина Николаевна, 27.03.1989 года рождения, паспорт 60 04 521181, выдан 10.10.2003г. ОВД Советского района г.Ростова-на-Дону, код подразделения 612-005, зарегистрирована по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко, 81и,

Бояркин Олег Альбертович, 23.03.1953 г.р., паспорт 60 05 № 004511, выдан 23.06.2004 года Третьим ОМ УВД г.Шахты РО, к/п 612-008, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, г.Шахты, пер.Народный, 22,

Беловолов Александр Николаевич, 22.03.1983 г.р., паспорт: 60 04 № 165552, выдан 30.07.2003 года, Третьим ОМ УВД г.Шахты РО, к/п 612-008, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, г.Шахты, пер.Народный, 24,

Ничитенко (Беловолова) Ольга Николаевна, 22.02.1973 г.р., паспорт 60 03 № 015729, выдан 07.08.2002 года Третьим ОМ УВД г.Шахты РО, к/п 612-008, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, г.Шахты, пер.Пугачевский, 21, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь ст.434 ГПК РФ, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. 7 июня 2007г. Советский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным, решил взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Николая Ивановича сумму долга по договорам займа в размере 89 084 000 рублей, сумму пени в размере 50 000 000 рублей, в возмещение расходов по оплате государственной пошлины в размере 20 000 рублей, всего взыскать 139 104 000 рублей; Бояркину Олегу Альбертовичу в удовлетворении встречного иска к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа денежных средств от 13.06.2006г. незаключенным – отказать. Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по вышеуказанному делу вступило в законную силу 11.07.2007г.

23 августа 2007г. Советский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны о замене стороны по делу правопреемником, определил произвести замену взыскателя – Саранча Николая Ивановича на Саранча Екатерину Николаевну в правоотношениях, установленных решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным, на стадии исполнения решения суда.

12 декабря 2007г. Советский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев дело по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа, решил взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны сумму долга по договору займа в размере 18 700 000 рублей, сумму пени в размере 38 500 000 рублей, а всего 57 200 000 рублей.

3 марта 2008г. Советский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявление Саранча Екатерины Николаевны об индексации денежной суммы, определил взыскать с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны индексацию денежной суммы, взысканной по решению Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным, в сумме 6 663 060 рублей.

15 апреля 2008г. между Бояркиным Олегом Альбертовичем и Беловоловым Александром Николаевичем с согласия Саранча Екатерины Николаевны был заключен договор о переводе долга, в соответствии с которым Бояркин Олег Альбертович перевел часть своего обязательства, возникшего на основании решения Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени, по уплате Саранча Екатерине Николаевне денежной суммы в размере 37 200 000 рублей на Беловолова Александра Николаевича.

15 апреля 2008г. между Бояркиным Олегом Альбертовичем и Ничитенко (Беловоловой) Ольгой Николаевной с согласия Саранча Екатерины Николаевны был заключен договор о переводе долга, в соответствии с которым Бояркин Олег Альбертович перевел часть своего обязательства, возникшего на основании решения Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени, по уплате Саранча Екатерине Николаевне денежной суммы в размере 20 000 000 рублей на Ничитенко (Беловолову) Ольгу Николаевну.

21 апреля 2008г. Советский районный суд г.Ростова-на-Дону, рассмотрев заявления Беловолова Александра Николаевича и Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны о замене стороны по делу правопреемником, определил произвести замену должника (Бояркина Олега Альбертовича) на нового должника (Беловолова Александра Николаевича, 22.03.1983 г.р., паспорт: 60 04 № 165552, выдан 30.07.2003 года, Третьим ОМ УВД г.Шахты РО, к/п 612-008, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, г.Шахты, пер.Народный, 24) в правоотношениях, установленных решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу № 2-2068 по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени, в части взыскания с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны суммы долга и пени по договору займа в размере 37 200 000 рублей на стадии исполнения решения суда, произвести замену должника (Бояркина Олега Альбертовича) на нового должника (Ничитенко (Беловолову) Ольгу Николаевну, 22.02.1973 г.р., паспорт 60 03 № 015729, выдан 07.08.2002 года Третьим ОМ УВД г.Шахты РО, к/п 612-008, зарегистрированная

по адресу: Ростовская область, г.Шахты, пер.Пугачевский, 21), в правоотношениях, установленных решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу № 2-2068 по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени, в части взыскания с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны суммы долга и пени по договору займа в размере 20 000 000 рублей на стадии исполнения решения суда.

Определение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 21 апреля 2008г. обращено к немедленному исполнению.

Руководствуясь ст.434 ГПК РФ, Стороны пришли к соглашению изменить способ исполнения решения Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным, изменить способ исполнения определения Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 3 марта 2008г. по делу по заявлению Саранча Екатерины Николаевны об индексации денежной суммы, взысканной по решению Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным; взыскание денежных сумм в размере 139 104 000 рублей и 6 663 060 рублей, взысканных с Бояркина Олега Альбертовича в пользу Саранча Екатерины Николаевны, заменить на передачу Бояркиным Олегом Альбертовичем в собственность Саранча Екатерины Николаевны долю в размере 6854/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

Руководствуясь ст.434 ГПК РФ, Стороны пришли к соглашению изменить способ исполнения решения Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа, взыскание денежной суммы в размере 37 200 000 рублей, которую надлежит уплатить Беловолу Александру Николаевичу в пользу Саранча Екатерины Николаевны заменить на передачу Беловоловым Александром Николаевичем в собственность Саранча Екатерины Николаевны доли в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28, и объекта незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комнату №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28; взыскание денежной суммы в размере 20 000 000 рублей, которую надлежит уплатить Ничитенко (Беловоловой) Ольге Николаевне в пользу Саранча Екатерины Николаевны заменить на передачу Ничитенко (Беловоловой) Ольгой Николаевной в собственность Саранча Екатерины Николаевны доли в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

2. Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания с Бояркина Олега Альбертовича денежной суммы в размере 139 104 000 рублей, взысканной решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 7 июня 2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по

договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным.

3. Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания с Бояркина Олега Альбертовича денежной суммы в размере 6 663 060 рублей, взысканной определением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 3 марта 2008г. по делу по заявлению Саранча Екатерины Николаевны об индексации денежной суммы, взысканной по решению Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 07.06.2007г. по делу по иску Саранча Николая Ивановича к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга по договорам займа, суммы пени, по встречному иску Бояркина Олега Альбертовича к Саранча Николаю Ивановичу о признании договора займа незаключенным.

4. Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания с Беловолова Александра Николаевича денежной суммы в размере 37 200 000 рублей, взысканной решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа; Саранча Екатерина Николаевна отказывается от взыскания с Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны денежной суммы в размере 20 000 000 рублей, взысканной решением Советского районного суда г.Ростова-на-Дону от 12 декабря 2007г. по делу по иску Саранча Екатерины Николаевны к Бояркину Олегу Альбертовичу о взыскании суммы долга и суммы пени по договору займа.

5. Беловолов Александр Николаевич передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны долю в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

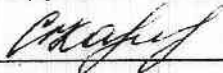
6. Ничитенко (Беловолова) Ольга Николаевна передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны долю в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

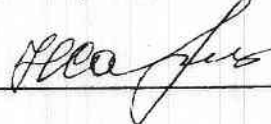
7. Бояркин Олег Альбертович передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны долю в размере 6854/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

8. Признать за Саранча Екатериной Николаевной право собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.


9. Прекратить право собственности Беловолова Александра Николаевича на долю в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.

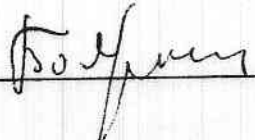
10. Прекратить право собственности Ничитенко (Беловоловой) Ольги Николаевны на долю в размере 2573/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.
11. Прекратить право собственности Бояркин Олега Альбертовича на долю в размере 6854/12000 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28.
12. Беловолов Александр Николаевич передает в собственность Саранча Екатерины Николаевны объект незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комнату №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28.
13. Признать за Саранча Екатериной Николаевной право собственности на объект незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комната №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28.
14. Прекратить право собственности Беловолова Александра Николаевича на объект незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комната №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28.
15. Настоящее мировое соглашение, а также определение суда об утверждении настоящего мирового соглашения являются основаниями для государственной регистрации за Саранча Екатериной Николаевной права собственности на объект незавершенного строительства комната № 3 на 1 этаже, комната № 2 на 2 этаже, общей площадью 16 474,3 кв.м, Литер К 1, степень готовности объекта 10%, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр.Сиверса, дом № 28, и на объект незавершенного строительства, комнаты 1-2 на 1 этаже, комната №1 на 2 этаже, площадью 2 345,4 кв.м., Литер К (степень готовности 22%), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Сиверса №28.
16. Настоящее мировое соглашение составлено в 6 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для суда.


_____ Саранча Екатерина Николаевна


_____ Саранча Николай Иванович


_____ Беловолов Александр Николаевич


_____ Ничитенко (Беловолова) Ольга Николаевна


_____ Бояркин Олег Альбертович